

QUY TRÌNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI FAO

■ Quy trình quy hoạch sử dụng đất đai của FAO (1991)

Quy trình gồm 10 bước :

1. Xác định các mục tiêu và phạm vi nghiên cứu
2. Lập kế hoạch thực hiện
3. Cấu trúc vấn đề và cơ hội
4. Xác định các loại hình sử dụng đất đai (LUTs)
5. Đánh giá khả năng thích nghi đất đai
6. Đánh giá tổng hợp
7. Luận chứng và chọn lựa phương án tối ưu
8. Quy hoạch sử dụng đất đai
9. Thực hiện quy hoạch sử dụng đất đai
10. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đai

Bảng : Các bước quy hoạch sử dụng đất đai: đầu vào, các hoạt động, đầu ra.

	Bước 1	Bước 2	Bước 3	Bước 4	Bước 5	Bước 6	Bước 7	Bước 8	Bước 9	Bước 10
ĐẦU VÀO VÀ CÁC HOẠT ĐỘNG	Chính sách sử dụng đất đai		Đánh giá nhanh nông thôn, mở rộng số liệu cơ bản	Thảo luận ý kiến công cộng đầu tiên	Khảo sát nguồn tài nguyên đất đai chuyên biệt	Phân tích hệ thống canh tác	Thảo luận trong cộng đồng và việc thực hiện	Quy hoạch đề thay đổi	Hành động bởi các người sử dụng đất đai và các ban ngành thực hiện	
	Đánh giá hiện trạng cơ bản				Đánh giá đất đai trong tự nhiên	Phân tích ảnh hưởng của môi trường, xã hội - kinh tế	Liên quan đến việc thực hiện các đề án	Thiết lập các đề án		Báo cáo tiên độ thực tế từ người sử dụng đất đai và các ban ngành
	Kinh nghiệm địa phương	Phương pháp chọn lọc	Liên quan đến những khó khăn về luật lệ, xã hội, kinh tế	Nghiên cứu các chọn lựa kiểu sử dụng đất đai liên quan và những yêu cầu đất đai	Mô Hình sử dụng đất đai				Điều phối các hoạt động của các ngành	
	Những khó khăn của các cơ quan nghiên cứu	Tổ chức công việc			Hệ thống thông tin đất đai					
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI	THIẾT LẬP MỤC TIÊU VÀ CÁC TƯ LIỆU LIÊN QUAN	TỔ CHỨC CÔNG VIỆC	PHÂN TÍCH VẤN ĐỀ	XÁC ĐỊNH CÁC CƠ HỘI CHO SỰ THAY ĐỔI	ĐÁNH GIÁ THÍCH NGHI ĐẤT ĐAI	ĐÁNH GIÁ SỰ CHỌN LỰA	LỌC RA CÁC CHỌN LỰA TỐT NHẤT	CHUẨN BỊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI	THỰC HIỆN QUY HOẠCH	THEO DÕI VÀ CHỈNH SỬA QUY HOẠCH
ĐẦU RA	Các tư liệu liên quan	Kế hoạch thời gian cho công việc, nguồn tài nguyên và con người	Xác định vấn đề và các chọn lựa cho thay đổi	Chuyên biệt hóa các kiểu sử dụng đất đai	Bản đồ thích nghi đất đai	Những chọn lựa sử dụng đất đai có khả năng	Đề xuất sử dụng đất đai Đưa ngược về quy hoạch cấp cao hơn	Sử dụng đất đai Những đề án thực hiện	Sự thay đổi kiểu sử dụng đất đai	Chỉnh sửa quy hoạch sử dụng đất đai Đưa ngược về quy hoạch cấp cao hơn

QUY TRÌNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI BỘ TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG

■ Quy trình QHSDĐ của Bộ TN-MT (Thông tư 30/2004/TT-BTNMT)

Trình tự triển khai lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của *tỉnh, huyện* gồm 7 bước:

1. **Bước 1:** Công tác chuẩn bị.
2. **Bước 2 :** Điều tra thu thập các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ.
3. **Bước 3:** Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất.
4. **Bước 4:** Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước, tiềm năng đất đai và xây dựng định hướng dài hạn về sử dụng đất.
5. **Bước 5:** Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất.
6. **Bước 6:** Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu.
7. **Bước 7:** Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trình thông qua, xét duyệt và công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

QUY TRÌNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI FAO & BỘ TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG

■ Quy trình QHSDD của Bộ TN-MT (Thông tư 30/2004/TT-BTNMT)

Trình tự triển khai lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết của *xã* gồm 6 bước:

1. **Bước 1:** Công tác chuẩn bị.
2. **Bước 2:** Điều tra thu thập các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ.
3. **Bước 3:** Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng và tiềm năng đất đai.
4. **Bước 4:** Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết.
5. **Bước 5:** Xây dựng kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu.
6. **Bước 6:** Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết, trình thông qua, xét duyệt và công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết.

QUY TRÌNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI BỘ TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG

■ Quy trình QHSDD của Bộ TN-MT (Thông tư 19/2009/TT-BTNMT)

Trình tự nội dung lập quy hoạch sử dụng đất các cấp (quốc gia, tỉnh, huyện, xã) bao gồm 7 bước :

1. Điều tra, phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội
2. Đánh giá tình hình sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện QHSDD kỳ trước và xây dựng bản đồ HTSDD
3. Đánh giá tiềm năng đất đai và định hướng dài hạn về sử dụng đất
4. Xây dựng phương án QHSDD
5. Đánh giá tác động của phương án QHSDD đến kinh tế, xã hội, môi trường
6. Phân kỳ QHSDD và lập KHSDD kỳ đầu
7. Đề xuất các giải pháp thực hiện QHKSDD

QUY TRÌNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI BỘ TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG

- Quy trình QHSDD của Bộ TN-MT (Thông tư 29/2014/TT-BTNMT)

Trình tự nội dung lập quy hoạch sử dụng đất các cấp (quốc gia, tỉnh, huyện, xã) bao gồm **7 bước** :

1. Điều tra thu thập thông tin, tài liệu
2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường tác động đến việc sử dụng đất
3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước và tiềm năng đất đai
4. Xây dựng phương án QHSDD
5. Lập KHSDD kỳ đầu
6. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
7. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI FAO & BỘ TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG

FAO

1. Xác định các mục tiêu và phạm vi nghiên cứu
2. Lập kế hoạch thực hiện
3. Cấu trúc vấn đề và cơ hội
4. Xác định các loại hình sử dụng đất đai (LUTs)
5. Đánh giá khả năng thích nghi đất đai
6. Đánh giá tổng hợp
7. Luận chứng và chọn lựa phương án tối ưu
8. Quy hoạch sử dụng đất đai
9. Thực hiện quy hoạch sử dụng đất đai
10. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đai

BỘ TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG

1. Điều tra thu thập thông tin, tài liệu
2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường tác động đến việc sử dụng đất
3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ kỳ trước và tiềm năng đất đai
4. Xây dựng phương án QHSDĐ
5. Lập KHSDĐ kỳ đầu
6. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
7. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.